**СООБЩЕНИЕ**

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ШУШАРЫ,

ПРОСПЕКТ НОВГОРОДСКИЙ, Д. 7, КОРП. 2, ЛИТ. А

*По инициативе собственника квартиры 165, Абросимовой Алевтины Александровны, 17 марта 2025 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.*

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования.

**Дата и время проведения общего собрания:**

Собрание будет проводиться с 17 марта 2025 года, начало в 11:00 до 11:00 05 мая 2025 года.

Принять участие в голосовании можно передав инициатору собрания заполненный бюллетень в бумажном виде.

Место приема бюллетеней общего собрания: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 6, лит. А, пятый подъезд, код домофона «650», офис ООО «УК «Охта».

Время приёма бюллетеней: В связи с наличием круглосуточной диспетчерской службы в ООО «УК «Охта», сдать заполненный бюллетень можно в любое время суток.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание Председателя собрания;
2. Избрание Секретаря собрания;
3. Избрание Счётной комиссии собрания;
4. Избрание совета дома в составе: Абросимова Алевтина Александровна , кв.165, Рябчевский Александр Романович, кв. 94, Демидов Александр Сергеевич, кв. 19, Затеплинская Ангелина Сергеевна, кв. 322, Сорокина Надежда Валентиновна, кв. 27;
5. Избрание Председателя совета дома в лице Абросимовой Алевтины Александровны, собственника квартиры 165;
6. Изменение способа управления многоквартирным домом (с ТСЖ на УК);
7. Выбор в качестве управляющей организации: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Охта» ОГРН 1077847662584;
8. Утверждение условий договора управления МКД между ООО «УК «Охта» ОГРН 1077847662584 и собственником в предлагаемой редакции;
9. Принятие решения о необходимости проведения независимой аудиторской проверки деятельности ТСЖ «Нордика»;
10. Принятие решения о ликвидации ТСЖ «Нордика», выбор ликвидатора, определение сроков;
11. Утверждение способа уведомления собственников помещений: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

С информацией и материалами по повестке дня данного собрания, Вы можете ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, пр. Новгородский, д. 6,

лит. А, пятый подъезд, код домофона «650», офис ООО «УК «Охта».

Офис работает с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00

и на сайте ООО «УК «Охта» [ukohta.ru](http://ukohta.ru/)

*Дополнительно сообщаем, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.*

Инициатор собрания:

Абросимова Алевтина Александровна, кв.165